

LE LEASING APPLIQUÉ AUX OEUVRES D'ART

LA LOCATION FINANCIÈRE OU CRÉDIT-BAIL

UNE SOLUTION DE FINANCEMENT ADAPTÉE POUR LES ENTREPRISES, CHEFS D'ENTREPRISE ET PROFESSIONS LIBÉRALES...

Le leasing (ou location financière) vous permet de louer une œuvre d'art avec la possibilité d'en devenir propriétaire à l'issue de la période de location. Simple à mettre en œuvre, la location ou crédit-bail **assurent un financement intégral de vos œuvres**. Cette solution de financement vous permet de **préserver votre trésorerie en étant fiscalement favorable pour votre entreprise et d'enrichir votre collection et patrimoine artistique**.

LES AVANTAGES DU LEASING D'ŒUVRES D'ART

DE MULTIPLES AVANTAGES COMPTABLES ET FISCAUX

- Pas d'apport initial
- Financement à hauteur de 100% du prix TTC
- Déduction des loyers sur votre base d'imposition (IS ou IRPP - art 39.1 du CGI)
- Paiement de la TVA (si éligible) au rythme du règlement des loyers

UNE MAÎTRISE DES COÛTS

- Les charges liées à la location sont connues à l'avance
- Les loyers sont fixes et constants pendant toute la durée du contrat
- La valeur résiduelle est déterminée à la signature du contrat

UN VECTEUR DE COMMUNICATION FORT

- Participation au bien-être au travail
- Valorisation des valeurs de votre entreprise
- Possibilité de renouveler la décoration de vos locaux

POURQUOI INVESTIR DANS L'ART AVEC NEXEART CAPITAL ?



UNE TRIPLE EXPERTISE RECONNUE EN ART, FINANCE ET FINANCEMENT



UNE OFFRE 100% INTÉGRÉE



SIMPLICITÉ & RÉACTIVITÉ

Un guichet unique tout au long de votre projet : choix des œuvres, financement, livraison. Nous vous envoyons une simulation de financement en moins de 6h.

EXEMPLE DE FINANCEMENT BY NEXEART CAPITAL - ŒUVRE DE 10 000 € *

*Ce Financement, à titre d'exemple sans valeur contractuelle, pourra varier selon le montant, la durée de location et la solvabilité du dossier

CONDITIONS FINANCIERES					
Durée de la location	13 mois	18 mois	24 mois	36 mois	48 mois
Loyer mensuel HT	769,25 €	576,87 €	442,21 €	312,65 €	249,58 €
AVANTAGES					
Économies d'impôts	3 302 €	3 426 €	3 502 €	3 713,65 €	3 953,35 €
Coût de revient	6 706 €	6 957 €	7 111,10 €	7 542,05 €	8 026,55 €
Valeur résiduelle	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €

INFORMATIONS :

- Loyers HT à majorer de la TVA en vigueur de 20%
- Loyer terme à échoir, périodicité mensuelle, règlement des loyers par prélèvement SEPA
- Frais de dossiers de 49€ (prélevés lors de la mise en loyer du dossier)

PIÈCES À FOURNIR :

- Extrait de KBIS de moins de 3 mois
- Pièce d'identité du dirigeant
- Dernière liasse fiscale
- Attestation d'assurance couvrant l'œuvre durant toute la durée de la LOA